

Mit der Beendigung des Mietverhältnisses sind die Mieträume in vertragsgemäßem Zustand – **wie dieser im Übergabeprotokoll als vertragsgemäß festgehalten worden ist** – an den Vermieter zurück zu geben.

Hierzu geben wir Ihnen noch einige wichtige Hinweise und zusätzliche Informationen; die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit:

Vollständige Beräumung der Mietsache (auch Kellergeschoss u. sonstige) erledigt

Schönheitsreparaturen gemäß vertraglicher Vereinbarung ausführen erledigt

Kontrolle der Vollständigkeit der Lüsterklemmen an Wand-/Deckenauslässen erledigt

Entfernen vom **Mieter und/oder Vormieter** eingebrachter Sachen, z. B.:

Einbauten (Trennwände, Schränke, etc.) erledigt

Tapeten, Bodenbeläge, Deckenplatten, Paneele, Edelputze etc. erledigt

Haken und Dübel entfernen, die Löcher ordnungsgemäß schließen erledigt

Grundreinigung der Mieträume (auch Keller- oder Abstellräume) erledigt

Reinigung der Fenster und Fensterrahmen; Klebehaken entfernen erledigt

Reinigung der Türen und Türzargen; Aufkleber, Haken entfernen erledigt

Reinigung der Heizkörper (außen und innen) erledigt

Reinigung des Bades (Sanitärobjekte, Armaturen, Fliesenoberflächen) erledigt

Reinigung der Küche (insbesondere Fettablagerungen auf Fliesen) erledigt

Reinigung der Schalter und Steckdosen erledigt

Schäden, die der Mieter verursacht hat, sind fachgerecht zu beseitigen erledigt

Müllbehälter (sofern direkt zugeordnet) geleert in Kellerabteil abstellen erledigt

Sollten Sie aus zeitlichen oder sonstigen Gründen die Reinigung der Mietsache nicht ausführen können oder wollen, besteht die Möglichkeit, diese Leistungen professionell und zu günstigen Konditionen zu beauftragen. Das spart Zeit und persönlichen Aufwand, den Sie möglicherweise besser in Ihr neues Zuhause investieren möchten.

Müll / Sperrmüll

Die ordnungsgemäße Entsorgung nicht mehr benötigter Sachen wie Sperrmüll, Fahrräder, Kinderwagen, Tapeten, Bodenbeläge usw. obliegt dem Mieter und hat auf dessen Kosten zu erfolgen. **Die Entsorgung in die vorhandenen Müllbehälter ist satzungswidrig und untersagt!**